**Změna dokončené stavby-nadstavba skladu, Lipka Rozmarýnová 813/6**

Dokumentace pro vydání společného územního souhlasu a ohlášení

**B. Souhrnná technická zpráva**

Říjen 2023 Vypracoval: Ing. Josef Bárta

**B.1. Popis území stavby**

**B.1.a)** Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek je tvořen stávajícím objektem Rozmarýnová 813/6, nadstavba doplní stávající objekt.

**B.1.b)** Údaje o souladu s územním plánem

Nadstavba je v souladu s územním plánem.

**B.1.c)** Údaje o souladu s ÚPD

Nadstavba je v souladu s ÚPD.

**B.1.d)** Informace o vydaných rozhodnutích

Žádná nebyla vydána.

**B.1.e)** Zohlednění závazných stanovisek

KHES : Závazné stanovisko z 19.12.2023, č.j. KHSJM 72782/2023/BM/HDM

HZS : Závazné stanovisko z 11.12.2023, č.j. HSBM-8408/2023

Lesy města Brna : Smlouva z 1.12.2023, č. 5023165178

OÚPR : Závazné stanovisko z 15.12.2023, č.j. MMB/0537928/2023/Sim

Stanoviska byla v dokumentaci zohledněna.

**B.1.f)** Výčet a závěry provedených průzkumů

Nebyly provedeny žádné průzkumy. Pro řešený druh stavby nejsou potřeba.

**B.1.g)** Ochrana území

Nebyla prováděna.

**B.1.h)** Poloha vzhledem k záplavovému území

Stávající objekt je mimo záplavové území.

Pozemek se nenachází v poddolovaném území. Pozemek se nenachází v oblasti seismicky aktivní.

**B.1.i)** Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba je navržena jako nadstavba stávajícího objektu. Na okolní stavby a pozemky nebude mít žádný vliv.

**B.1.j)** Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky.

**B.1.k)** Požadavky na zábory (ZPF, les)

Nejsou požadavky na dočasné ani trvalé odnětí pozemků.

**B.1.l)** Územně technické podmínky

Stavba bude součástí již dokončené stavby, nejsou žádné požadavky na napojení na technickou infrastrukturu.

**B.1.m)** Věcné a časové vazby stavby

Stavba nevyvolá žádné další vyvolané či související investice. Časové vazby budou řešeny stavebníkem a zhotovitelem.

**B.1.n)** Seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

K.ú. Jundrov, p.č. 601/1, 601/2

**B.1.o)** Seznam pozemků, kde vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádná pásma nevzniknou

**B.2. Celkový popis stavby**

**B.2.1.** **Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**B.2.1.a)** Druh stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby - nadstavbu nad stávajícím skladem zahradního nábytku. Stávající objekt byl dokončen v r. 2015, stávající sklad byl dimenzován na budoucí nadstavbu.

**B.2.1b)** Účel užívání stavby

Nadstavba bude sloužit jako sklad keramických potřeb. Celková plocha skladu je 20,6 m2. Bude zde uskladněno cca 10 hrnčířských kruhů, modelářská hlína různých barev, práškové glazury, drcené sklo, nástroje na tvoření.

**B.2.1.c)** Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

**B.2.1.d)** Údaje o povolených výjimkách

Žádné výjimky nebyly uděleny.

**B.2.1.e)** viz **B.1.e)**

**B.2.1.f)** Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Žádná nebyla udělena.

**B.2.1.g)** Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha je 24,14 m2, obestavěný prostor je 56,7 m3,

užitná plocha je 20,6 m2. Jedná se o jednu funkční jednotku s přístupem ze stávajícího objektu stávajícími dveřmi.

**B.2.1.h)** Základní bilance stavby

Voda, kanalizace a vytápění nebudou potřeba.

Elektrická energie bude použita pouze na osvětlení. Bude přiveden jeden kabel, který bude připojen na světelný okruh stávajícího objektu. Budou použita úsporná LED svítidla. Dešťové vody bude stejné množství a bude odváděna jako doposud-do podzemní jímky. Nebudou produkovány žádné emise ani odpady.

Alternativní zdroje elektrické energie nejsou uvažovány.

Průkaz PENB není řešen.

**B.2.1.i.)** Základní předpoklady výstavby

Stavba bude realizována v jedné etapě, předpokládaný termín 05 - 08/2024.

**B.2.1.j.)** Předpokládané náklady

Předpokládané náklady na realizaci jsou 650 tis. Kč.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**B.2.2a)** Urbanismus

Není řešen.

**B.2.2.b)** Architektonické řešení

Tvar a materiálové řešení jsou navrženy tak, aby odpovídaly architektonickému řešení stávajícího objektu a vhodně jej doplňovaly.

**B.2.3.** Celkové provozní řešení, technologie výroby

Ve skladu budou uskladněny keramické potřeby pro výuku. Před výukou budou jednotlivé potřeby vyneseny stávajícími dveřmi do učebny. Po skončení výuky budou opět stejnou cestou uskladněny.

**B.2.4.** Bezbariérové užívání stavby

Z technických důvodů nebude možno sklad využívat osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

**B.2.5.** Bezpečnost při užívání stavby

Provoz v objektu nepodléhá bezpečnostním předpisům. Při provádění veškerých prací je nutno dodržovat dotčené předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce a ochraně zdraví. Současně je třeba dodržovat technologické předpisy a normy. Veškeré konstrukce a zařízení musí vyhovovat příslušným normám a vyhláškám.

**B.2.6.** **Základní charakteristika objektů**

**B.2.6.a)** Stavební řešení

Nadstavba bude provedena na střešní konstrukci stávajícího skladu zahradního nářadí a potřeb s částečným přesahem v přední části. Přesahující část bude podepřena dřevěnými sloupy a prodloužením stávajících pozednic. Na stávající střechu budou položeny a přikotveny dřevěné základové prahy a provedena svislá nosná konstrukce z dřevěných hranolů. Ztužení bude provedeno deskami OSB z vnitřní strany. Na tuto konstrukci budou položeny dřevěné střešní nosníky a zabedněny deskami OSB. Do čelní stěny bude osazeno dřevěné otvíravé kulaté okno zasklené trojsklem.

Stávající potrubí VZT bude ponecháno, bude prodlouženo a vytaženo zadní stěnou do venkovního prostředí.

Do obvodových stěn bude vložena minerální tepelná izolace, z vnější strany bude dále difúzní fólie a obklad z modřínových palubek na větrané mezeře. Z vnitřní strany bude na OSB nalepen SDK obklad.

Do střechy bude vložena minerální tepelná izolace, z vnitřní strany bude parozábrana a obklad palubkami. Z vnější strany bude na desky OSB provedena fóliová hydroizolace.

**B.2.6.b)** Konstrukční a materiálové řešení

Nosné konstrukce budou provedeny ze sušeného lepeného řeziva v kvalitě NSi v potřebných dimenzích. Tepelné izolace budou z minerální vlny, povrchy z dřevěných palubek a SDK.

Nosné prvky budou spojovány tesařskými spoji případně v kombinaci s kovovými spojovacími přípravky.

Podrobně viz. D.1.2. Stavebně konstrukční řešení

**B.2.6.c)** Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna dostatečnou dimenzí jednotlivých prvků a zavětrováním konstrukcí (viz. D.1,2.).

**B.2.7.Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Nebudou instalována žádná technická ani technologická zařízení

**B.2.8.** **Požárně bezpečnostní řešení**

Nadstavba je řešena jako rozšíření stávajícího požárního úseku objektu.Navržené konstrukce vyhovují požadavkům PBŘ. Odstupové vzdálenosti viz situace.

Podrobně viz. D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

**B.2.9.** **Úspora energie a tepelná ochrana**

Nadstavba nebude vytápěna. Nejedná se o pobytový prostor a druh uskladněných materiálů to umožňuje. Použitá tepelná izolace v obvodových konstrukcích slouží jako ochrana proti letnímu přehřívání. Elektrická energie bude použita na osvětlení, budou použita úsporná LED svítidla.

Alternativní zdroje elektrické energie nejsou uvažovány.

Průkaz PENB není řešen.

**B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí**

Stavba je navržena tak, aby ji bylo možno udržovat v hygienicky nezávadném stavu. Vnitřní stěny jsou vymalovány, podlaha je omyvatelná. Prostor je přirozeně větrán.

Není přivedena voda ani kanalizace, osvětlení bude zajištěno samostatným přívodem nn ze stávajícího objektu.

Provoz skladu nepřinese změnu hlukové situace v okolí, prašnost ani vibrace se nepředpokládají.

**B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními vlivy vnějšího prostředí**

**B.2.11.a)** Ochrana proti radonu – nejde o pobytovou místnost, navíc je sklad v patře.

**B.2.11.b)** Ochrana před bludnými proudy – není vyžadována.

**B.2.11.c)** Ochrana před seismicitou – není vyžadována.

**B.2.11.d)** Ochrana před hlukem - nejde o pobytovou místnost, sklad bude používán jednotlivými osobami příležitostně a krátkodobě.

**B.2.11.e)** Protipovodňová opatření – nejsou vyžadována.

**B.2.11.f)** Ochrana před bludnými proudy – není vyžadována.

**B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

**B.3.a)** Napojovací místa technické infrastruktury

Sklad bude připojen na stávají elektro rozvod ve stávajícím objektu. Ostatní instalace nejsou třeba.

**B.3.b)** Připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky

Přívod elektro bude proveden připojením ve stávající el krabici rozvodu osvětlení. Přívodní kabel bude délky cca 3 m.

**B.4. Dopravní řešení**

**B.4.a)** Popis dopravního řešení

Sklad nevyžaduje nové dopravní řešení.

**B.4.b)** Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Je stávající.

**B.4.c)** Doprava v klidu

Není řešeno, bude využito stávající. .

**B.4.d)** Pěší a cyklistické stezky

Navržený řešením nejsou dotčeny stávající stezky, nové nejsou navrhovány.

**B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**B.5.a)** Terénní úpravy

Nebudou prováděny terénní úpravy.

**B.5.b)** Použité vegetační prvky

Nebudou použity žádné vegetační prvky.

**B.5.c)** Biotechnická opatření

V místě stavby se nepředpokládají žádná biotechnická opatření.

**B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**B.6.a)** Vliv na životní prostředí

Navržená stavba svým provozem neovlivní negativně životní prostředí. Během stavby budou dodržovány veškeré předpisy a vyhlášky vztahující se k péči o životní prostředí. Nedojde ke zvýšení imisní zátěže ani ke změně hlukové situace.

Odpady vzniklé během realizace budou likvidovány odbornou firmou a budou doloženy doklady.

**B.6.b)** Vliv stavby na přírodu a krajinu

Stavba nebude mít žádný vliv na přírodu a krajinu.

**B.6.c)** Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází chráněném území Natura 2000.

**B.6.d)** Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu na ŽP

Nebylo požadováno.

**B.6.e)** Řešení zákona o integrované prevenci

Nebylo požadováno.

**B.6.f)** Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou navržena.

**B.7. Ochrana obyvatelstva**

Opatření na ochranu obyvatelstva nejsou požadovány.

**B.8. Zásady organizace výstavby**

**B.8.a)** Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro provádění stavebních prací je třeba dodávka elektrické energie, která bude zajištěna ze stávajícího objektu.

Pro potřeby zhotovitele bude vyčleněno venkovní WC a stávající sklad (šatna, nástroje).

Zařízení staveniště a skladování stavebních materiálů bude umístěno na stavebním pozemku.

**B.8.b)** Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště, vzhledem k povaze stavebních prací, není nutno řešit.

**B.8.c)** Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Hlavní vjezd na staveniště bude z ul. Rozmarýnové na stávající parkoviště. Stavební práce budou probíhat na pozemku stavebníka. Materiál bude na stavbu dopravován malými nákladními automobily (do 3,5t).

Stavební suť se nepředpokládá.

Elektrická energie bude zajištěna ze stávajícího objektu. Kanalizace pro potřeby stavby není potřeba.

Provozní a sociální zařízení bude umístěno na staveništi.

**B.8.d)** Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude prováděna za běžného provozu stávajícího objektu. Na řešeném pozemku nejsou žádná podzemní ani nadzemní vedení.

Nesmí docházet k nadměrnému zatěžování okolí hlukem, prašností a znečištěním komunikace Rozmarýnová.

Vzhledem k velikosti a charakteru stavby nebudou realizací nijak zásadně ovlivněny okolní stavby ani pozemky.

**B.8.e)** Ochrana okolí staveniště, požadavky na související asanace, demolice…

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nejsou nutná žádná zvláštní opatření k ochraně okolí. Prostor staveniště bude oplocen a opatřen varovnými tabulkami. Uživatelé objektu budou náležitě proškoleni

**B.8.f)** Maximální zábory pro staveniště (dočasné, trvalé)

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebude třeba žádný trvalý ani dočasný zábor jiných ploch.

**B.8.g)** Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není třeba řešit, stavba je uvnitř areálu, mimo pěší trasy.

**B.8.h)** Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí, jejich likvidace

Při realizaci vznikne minimum odpadu – zbytky dřeva a materiálů na bázi dřeva, dále plechy z klempířských konstrukcí a zbytky plastové střešní fólie. Dále zlomková množství dalších materiálů.

Zatřídění odpadů

170201 O Dřevo 0,05t

170405 O železo 0.001t

200301 O Směsný komunální odpad 0,02t

Odpady budou uloženy na řízenou skládku.

**B.8.i)** Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny.

**B.8.j)** Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě bude zajištěno, že nebude produkován nadměrný hluk a prach. Případné znečištění komunikace bude průběžně čištěno. Průběžně bude odstraňován stavební odpad. Bude zabráněno znečištění zeminy ropnými látkami.

**B.8.k)** Zásady BOZP na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel dle platných předpisů. Je povinen znát a realizovat veškeré vyhlášky vztahující se k bezpečnosti práce.

Každý pracovník zhotovitele pracující na stavbě bude průkazně seznámen s bezpečnostními předpisy a proškolen v souladu s platnými vyhláškami.

Vzájemné vztahy, povinnosti a závazky v oblasti BOZP musí být obsaženy ve SOD nebo v zápise o předání staveniště.

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby není nutná součinnost koordinátora BOZP.

**B.8.l)** Úpravy pro bezbariérové užívání stavbou dotčených staveb

Navrženou stavbou nejsou dotčeny žádné další stavby.

**B.8.m)** Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavba nevyvolá potřebu přechodných lokálních úprav stávajícího veřejného dopravního režimu v dotčené oblasti.

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby bude provoz na stavbu malého rozsahu. předpokládá se max četnost 1 – 2 malých vozidel/den.

**B.8.n)** Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Pro provádění stavby nejsou stanoveny žádné speciální podmínky.

**B.8.o)** Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Budou stanoveny ve smlouvě o dílo po výběru zhotovitele stavby.

**B.9. Celkové vodohospodářské řešení**

Dešťová voda ze střechy (stejné množství jako doposud) bude (jako doposud) odváděna do podzemní jímky na dešťovou vodu.